

## ПРОТОКОЛ № 10

На основании Приказа от 29.03.2016 г. № 170 – Од Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.04.2016 г. № 4/1005, проведено совместное заседание Республиканского градостроительного совета при Минстрое Республики Коми и градостроительного совета администрации МО ГО «Сыктывкара» .

Сыктывкар

17.06.2020 г.

Присутствовали:

- Кочанова  
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми;
- Рунг  
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,  
председатель Совета;
- Осипов  
Владимир Владимирович - начальник управления архитектуры,  
Городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя  
Совета;
- Смирнов  
Валерий Валентинович - главный специалист управления  
архитектуры, городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;
- Члены Совета:
- Гришин  
Алексей Владимирович - главный архитектор  
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Чаланов  
Дмитрий Александрович - архитектор (по согласованию);
- Павлюшин  
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране  
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Заборский  
Александр Савватиевич - архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Кокушкин  
Олег Владимирович - руководитель архитектурной мастерской «Модулар», член Союза  
архитекторов России (по согласованию);
- Нкрасов  
Николай Васильевич - архитектор (по согласованию).

Приглашенные:

- Белорусова  
Светлана Ивановна - директор ГБУ РК «Национальный музыкально-драматический театр  
Республики Коми»;

Горчакова  
Светлана Гениевна

- художественный руководитель ГБУ РК «Национальный музыкально-драматический театр Республики Коми»;

Федина  
Марина Серафимовна

- представитель Сыктывкарского представительства межрегионального общественного движения «Коми войтыр».

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вариантов размещения в структуре города Национального музыкально - драматического театра Республики Коми с двумя залами вместимостью 350 и 100 мест и ориентировочной общей площадью земельного участка 5000 кв.м.

Варианты схем размещения театра представил главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар» Рунг Владимир Якубович. К рассматриваемым вариантам также были добавлены предложения, предоставленные ГБУ РК «Национальный музыкально-драматический театр Республики Коми».

Вариант 1. Участок ограниченный Октябрьским проспектом – ул. Оплеснина - ул. 28 Невельской дивизии;

Вариант 2. Участок ограниченный ул. Карла Маркса - ул. Чкалова - ул. Восточная;

Вариант 3. Участок ограниченный Октябрьским проспектом – ул. Печорской – ул. Папанина;

Вариант 4. Участок ограниченный ул. Кирова – ул. Домны Каликовой – ул. Пушкина;

Вариант 5. Участок ограниченный ул. Домны Каликовой – ул. Первомайская – ул. Ижемская.

После ознакомления членов Совета со всеми вариантами с первым словом выступил член Совета архитектор Д.А. Чаланов. Он предложил иной вариант размещения театра, участок, примыкающий к береговой линии, на месте свайного поля в районе ул. Кутузова – ул. Кирова – ул. Свободы. Советом данный вариант рассмотрен, как наиболее удачный из всех предложенных. Но в итоге обсуждения выяснилось, что земельный участок зарезервирован под иной объект.

Следующее слово взяла приглашенная на Совет С.Г. Горчакова. Она предложила остановиться на первом варианте, аргументировав это транспортной доступностью, наличием остановок вблизи участка, близким расположением к СГУ им. Питирима Сорокина, возможностью органичного внедрения нового театра в структуру города, а также достаточным размером территории, позволяющей разместить требуемые стоянки автомобилей и хозяйственную площадку, необходимую для полноценного функционирования театра.

Второй вариант, по мнению С. Г. Горчаковой, не вписывается в сложившуюся застройку. Отсутствие автобусных остановок, наличие большое количество частных

домов, затрудняющих изъятие земельных участков, не позволяет остановиться на выборе этого места .

Третий вариант спорит с уже имеющейся сценой в здании Гимназии искусств при Главе Республики Коми им. Ю.А. Спиридонова.

Что касается четвертого варианта, то небольшой земельный участок не позволяет разместить здание театра с полным функционалом.

Пятый вариант имеет большую удаленность от центральной части города. Отсутствие автобусных остановок.

Кочанова Е.А. предложила направить письмо в Управление ГИБДД МВД по Республике Коми с предложением, рассмотреть одобренный Градостроительным советом вариант размещения нового Театра и представить предложения в части организации дорожного движения в границах предлагаемого земельного участка в адрес Минстроя Республики Коми.

Заборский А.С. предложил другой вариант размещения театра, предложив участок в границах ул. Интернациональная – ул. Первомайская – ул. Крутая.

Гишин А.В. проголосовал заочно по электронной почте за Вариант 4. Участок ограниченный ул. Кирова – ул. Домны Каликовой – ул. Пушкина.

Некрасов Н.В. проголосовал заочно по электронной почте за Вариант 4. С градостроительной точки зрения: Октябрьский проспект - ул. Оплеснина.

В результате обсуждения большинством голосов (6 членов) Совет проголосовал за размещение Национального музыкально-драматического театра Республики Коми на участке под Вариантом 1.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель от Минстроя  
Республики Коми

Е.А. Кочанова

Председатель от администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

В.В.Осипов

Секретарь

В.В.Смирнов